

द्वितीय प्रश्नपत्र 2016

सम्पत्ति हस्तांतरण अधिनियम

LAW OF PROPERTY-II

नोट- किन्हीं पाँच प्रश्नों के उत्तर दीजिए। प्रत्येक खण्ड से एक प्रश्न करना अनिवार्य है। सभी प्रश्नों के अंक समान हैं।

Attempt any five questions. One question from each section is compulsory. All questions carry equal marks.

खण्ड-अ/Section-A

1. पट्टा की परिभाषा दीजिए। पट्टा कैसे प्राप्त किया जाता है और इसका समापन कब होता है। <http://www.rdvonline.com>
Define Lease. How it is acquired and when it can be terminated?
2. विनिमय क्या है तथा यह विक्रय से किस प्रकार भिन्न है? समझाइये।
What is Exchange and how it is different from sale? Explain.
3. किन परिस्थितियों में किस अचल सम्पत्ति के पट्टे का पर्यवसान हो जाता है?
Under what circumstances the determination of a lease of an immovable property takes place?
4. अनुयोज्य दावों के अन्तरण की सूचना के आवश्यक तत्त्व क्या हैं? अनुयोज्य दावों में अंतरिती के दायित्व क्या हैं?
What are the essential elements of notice of transfer of actionable claims?

खण्ड-ब/Section-B

5. चिरभोगाधिकार से आप क्या समझते हैं यह कैसे प्राप्त किया जाता है? इसमें हस्तक्षेप कब कार्यवाही योग्य होता है।
What do you mean by Prescriptive Rights? How it is acquired? When interference in it becomes actionable?
6. सुखाधिकार का समापन कैसे होता है? सुखाधिकार एवं पट्टे में क्या भिन्नता है?
How a right of easement is extinguished? How does it differ from lease?
7. आवश्यकता का सुखाधिकार क्या है? यह सुखाधिकार अर्द्ध सुखाधिकार से कहाँ तक भिन्न है? <http://www.rdvonline.com>
What is easement of necessity? How does it differ from Quasi easement?
8. अनुज्ञप्ति की परिभाषा दीजिए। अनुज्ञप्ति के आवश्यक तत्त्व क्या हैं? अनुज्ञप्ति दाता के कर्तव्यों का वर्णन कीजिए।
Define a 'Licence'. What are the ingredients of a licence? Describe the duties of grantor of licence.

खण्ड-स/Section-C

9. रघुराम राव व्ही.ई.व्ही. माथिवा ए.आई.आर. 22 सु.को. 797 के तथ्यों एवं प्रतिपादित विधि के सिद्धान्तों को समझाइए।
Discuss the facts and principles of law laid down in the case of Raghuram Rao V.E.V. Mathiva AIR 2002 SC 797.
10. श्रीमति भूलवति देवी एवं अन्य विरुद्ध मुन्ना लाल ए.आई.आर. 1982 इलाहाबाद 2 के तथ्यों तथा प्रतिपादित विधि के सिद्धान्तों को समझाइये।
Discuss the facts and principles of law laid down in Smt. Bhulvati Devi & others V/s Munna Lal AIR, 1982 Allahabad 20.