

संपत्ति हस्तांतरण अधिनियम LAW OF PROPERTY

नोट : किन्हीं पाँच प्रश्नों के उत्तर दीजिए। सभी प्रश्नों के अंक समान हैं।

Note : Attempt any five questions. All questions carry 'equal marks.

1. सम्पत्ति अन्तरण अधिनियम, 1982 के अन्तर्गत सम्पत्ति के अन्तरण शब्द का अर्थ समझाइये।

Explain meaning of the expression 'Transfer of Property' under the Transfer of Property Act. 182.

2. क्या निम्न संव्यवहार अधिनियम के अन्तर्गत सम्पत्ति के अन्तरण हैं।

(i) परिवारिक व्यवस्था (ii) बँटवारा (iii) पट्टा (iv) सम्पत्ति में हित का अभ्यर्पण (v) स्थावर सम्पत्ति का बन्धक

Are the following transaction "transfer of property" Within the meaning of the Act.

(i) Family arrangement (ii) Partition (iii) Lease (iv) Surrender of interest in the Property (v) Mortgage of immovable property.

3. शाश्वता के विरुद्ध नियम से आप क्या समझते हैं ? इस सम्बन्ध में विधि की संक्षिप्त विवेचना कीजिए।

What do you understand by the Rule against perpetuity? Discuss briefly the law in this regard.

4. चयन के सिद्धान्त से आप क्या समझते हैं ? अपने उत्तर की पुष्टि समुचित वादों के माध्यम से कीजिये।

What is meant by Doctrine of Election? Illustrate your answer with the help of suitable cas.

5. एक बार बन्धक हमेशा का बन्धक होता है धारा 60 सम्पत्ति अन्तरण अधिनियम, जो बन्धककर्ता को मोचन का अधिकार प्रदान करती हैं, उसको ध्यान में रखते हुए उपरोक्त कथन की विवेचना कीजिये।

"Once a mortgage always a mortgage" Discuss this maxim in 60, of the Transfer of Property Act.

6. अजन्में व्यक्ति के लाभ के लिए अन्तरण सम्बन्धी विधि का निर्णयों के आधार पर विवेचना कीजिये। Discuss the law relating to transfer for the benefit of an unborn person with the help of decided cases.

7. "विक्रय" की परिभाषा दीजिए। "क्रेता" और "विक्रेता" के अधिकारों तथा दायित्वों की विवेचना कीजिए। Define Sale discuss the rights and liabilities of "Buyer" and "Seller"

8. "निहित हित तथा " समश्रित हित से सम्बन्धित सम्पत्ति अन्तरण अधिनियम के प्रवाधानों की विवेचना कीजिए।

Discuss the provisions of Transfer of Property Act what regard to "Vested interest" and "Contingent interest"

9. निम्नलिखित में से किन्हीं दो पर संक्षिप्त टिप्पणियाँ लिखिये- (i) अचल सम्पत्ति (ii) प्रमाणित (iii) अन्वयित सूचना (iv) पट्टा

Write short notes on any two of the following: (i) Immovable Property (ii) Attested (iii) Constructive Notice (iv) Lease

10. केदारनाथ बनाम शिव नारायण एवं अन्य ए.आई.आर. 1970 सु. को 1917 के तथ्यों एवं प्रतिपादित विधि सिद्धान्तों की विवेचना कीजिए।

State the facts and Principal of law laid down in Kedarnath v/s. Sree Narayan and others Azr. 1970 S.C 917.